

AIS CAPITAL とペンギン・キャピタルが資本業務提携 不動産インバウンド投資推進へ

2024年6月1日

このたび、AIS CAPITAL 株式会社(本社:東京都千代田区丸の内、パートナー:郭健、肖敏捷、崔皓)は、不動産アセットマネジメント事業を行っているペンギン・キャピタル株式会社(本社:神奈川県鎌倉市、代表者:崎原盛裕)の第三者割当増資を引き受けることにより資本提携を実施し、今後不動産分野における共同事業を行うこととなりました。

資本業務提携の背景及び概要

AIS CAPITAL 株式会社は、中国を熟知し、日本に精通するメンバーで構成されており、プライベート・エクイティ投資や投資銀行のバックグラウンドを持つ専門家集団です。AIS CAPITAL は、日本とアジアの企業同士の M&A や戦略/財務投資、JV 設立、資本業務提携などに対してプロフェッショナルなアドバイザリーサービスを提供し、特に日中間のクロスボーダー投資や進出支援に注力しています。2023 年からは海外機関投資家、海外富裕層のインバウンド投資のサポートを行っております。

ペンギン・キャピタル株式会社は 2018 年に設立された不動産アセットマネジメント会社です。代表取締役の崎原は国内外の不動産投資顧問会社出身であり、日本の不動産市場に精通したプロフェッショナルです。また、共同創業者の横尾元樹は大手信託銀行や国内 AM 会社、事業法人での不動産投資実績を持ち、同社の成長を支えてきました。東証プライム上場企業、機関投資家への不動産エクイティ投資のアドバイスをを行い、2024 年 5 月末現在の AUM は 200 億円弱となっております。

今回の資本業務提携は、ペンギン・キャピタルの持つ日本の不動産投資の高い専門性と AIS CAPITAL のアジアにおける広範な顧客ネットワークとビジネス経験を掛け合わせることで、両社共同での不動産インバウンド投資仲介事業、私募ファンド事業を推進していくことを目的としております。

AIS CAPITAL 株式会社 代表パートナー 郭 健 コメント

「弊社は 2017 年創業以来「アジアの活力を、日本へ」をモットーに、資本と産業の架け橋として、バイオ医薬、自動車部品、ツーリズム、TMT など幅広い産業分野において、日本とアジア企業間の M&A、ベンチャー投資を支援してきました。今回ペンギン・キャピタルと資本業務提携することにより、崎原様をはじめ同社経営陣の不動産分野における豊富な実績と高い専門性を、たくさんの海外投資家に紹介することを楽しみにしています。」

ペンギン・キャピタル株式会社 代表取締役 崎原 盛裕 コメント

「AIS CAPITAL 代表の郭様と共通の知人を通して初めてお会いしたのは約 1 年前になります。ディスカッションを重ねる中で、弊社にはない AIS CAPITAL 様の広範な海外ネットワーク、ダイナミズムを強く実感しました。今般、資本業務提携を行い、両社の強みを掛け合わせることで、不動産のクロスボーダー投資を推進してまいります。」

◆AIS CAPITAL 会社概要

会社名:	AIS CAPITAL 株式会社
パートナー:	郭健、肖敏捷、崔皓
所在地:	東京都千代田区丸の内 1-4-1 丸の内永楽ビルディング 26 階
設立日:	2017 年 5 月
事業内容:	クロスボーダー投融資に関するアドバイザリー業務、自己資金及びファンド組成による投融資業務
URL:	https://www.aiscapgroup.com

◆ペンギン・キャピタル会社概要

会社名:	ペンギン・キャピタル株式会社
代表取締役:	崎原盛裕
所在地:	神奈川県鎌倉市雪ノ下 3-1-9
設立日:	2018 年 2 月
事業内容:	アセットマネジメント事業、不動産売買仲介、不動産コンサルティング事業
免許:	宅地建物取引業(神奈川県(1)第 30215 号)、投資助言・代理業及び第二種金融商品取引業(関東財務局長(金商)第 3161 号)
URL:	https://www.penguin-capital.co.jp/

【本件に関するお問い合わせ先】

ais@ais-cap.com